

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐCNHGT-DS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3), tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 438/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3);

Căn cứ Thông báo về việc nhận tài sản số 71/TB-THADS (3) ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 288/2026/19 ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 09/TB-THADS.KV3 ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Đình Quý, bà Võ Thị Kim Hồng Yên như sau:

1. Tên, địa điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Khánh Hòa, địa chỉ: số 9 Hai Bà Trưng, xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản đấu giá:

* 01 bộ ghế gỗ sa lông gồm: 01 bàn, 01 đôn, 01 ghế dài và 02 ghế đơn (01 bàn: Chất liệu Gỗ tự nhiên, kích thước (D x R x C): 1,2 x 0,6 x 0,7m, hiện trạng bị ngập nước. 01 đôn: Chất liệu gỗ tự nhiên, kích thước (D x R x C): 0,5 x 0,6 x 0,7m, hiện trạng bị ngập nước. 01 ghế dài: Chất liệu gỗ tự nhiên, kích thước (D x R x C):

0,7 x 1,8 x 1,05m, hiện trạng bị ngập nước. 02 ghế đơn: Chất liệu gỗ tự nhiên, kích thước (D x R x C): 0,6 x 0,7 x 1,1m, hiện trạng bị ngập nước).

* 01 tủ búp phê gỗ: Chất liệu gỗ tự nhiên, kích thước (D x R x C): 0,5 x 0,7 x 1,05m, hiện trạng bị ngập nước.

* 01 tivi: Nhãn hiệu Sony, kích cỡ màn hình: 32 inch, xuất xứ: Malaysia. Hiện trạng ngập nước, hư hỏng hoàn toàn.

* 03 bức tranh trang trí: Chất liệu ván ép (2 bức tranh kích thước: 60 x 120cm và 1 bức tranh kích thước: 50 x 70cm). Hiện trạng ngập nước, hư hỏng hoàn toàn.

* 03 quạt treo tường: Nhãn hiệu Senko, xuất xứ Việt Nam, công suất khoảng 40-60W, điện áp 220V/50Hz, tốc độ gió có 3 mức độ điều chỉnh, đường kính cánh quạt 3 cánh - 39cm, chất liệu Động cơ được làm bằng đồng, cánh quạt nhựa và lồng quạt bằng kim loại phủ sơn tĩnh điện. Hiện trạng ngập nước, hư hỏng hoàn toàn.

* 01 đồng hồ treo tường: Thiết kế loại đồng hồ quả lắc, có hình dáng chữ nhật đứng, chất liệu và màu sắc vỏ đồng hồ làm bằng gỗ với màu nâu sẫm. Hiện trạng ngập nước, hư hỏng hoàn toàn.

* 01 giường gỗ: Chất liệu gỗ tự nhiên, kích thước (R x D x C): 1,4 x 2 x 0,65m, dày 15cm. Hiện trạng bị ngập nước.

* 01 tủ gỗ nhỏ: Chất liệu gỗ tự nhiên, kích thước (R x D x C): 0,43 x 0,95 x 1,35m. Hiện trạng bị ngập nước.

* 01 tủ để đồ bằng ván ép: Chất liệu ván ép. Hiện trạng ngập nước, hư hỏng hoàn toàn.

* 01 tủ để đồ bằng nhựa: Chất liệu nhựa cứng, thiết kế tủ có 4 ngăn kéo xếp chồng nhau, có màu xanh ngọc, kích thước 34 x 42 x 68 cm. Hiện trạng bị ngập nước.

* 01 máy lạnh: Nhãn hiệu Panasonic, xuất xứ: Malaysia, Model dàn lạnh CS-TS9PKH-8, loại máy 1 chiều (chỉ làm lạnh), công suất làm lạnh 1.0 HP - 9000 BTU, điện áp/ Tần số: 220-240V/50Hz, loại gas: R410A, mức tiêu thụ điện khoảng 790W, kích thước (C x R x S): 290 x 870 x 214mm, chất liệu dàn tản nhiệt ống dẫn gas bằng đồng - lá tản nhiệt bằng nhôm. Hiện trạng lâu ngày không sử dụng, không rõ tình trạng.

* 02 giường ngủ sắt: Chất liệu sắt hộp, kích thước (R x D x C): 1,6 x 2 x 0,95m, dày 5cm. Hiện trạng bị ngập nước.

* 04 tủ để đồ bằng gỗ: Chất liệu gỗ tự nhiên, kích thước (R x D x C): 1,25 x 0,5 x 2m. Hiện trạng bị ngập nước.

* 01 cây quạt đứng: Nhãn hiệu: Senko, xuất xứ: Việt Nam, công suất khoảng 40-60W, điện áp: 220V/50Hz, tốc độ gió có 3 mức độ điều chỉnh, đường kính cánh quạt 3 cánh - 39cm, chất liệu động cơ được làm bằng đồng, cánh quạt nhựa và lồng quạt bằng kim loại phủ sơn tĩnh điện. Hiện trạng ngập nước, hư hỏng hoàn toàn.

* 02 bàn học bằng gỗ công nghiệp: Chất liệu gỗ công nghiệp, kích thước (R x D x C): 60 x 80 x 75cm. Hiện trạng ngập nước, hư hỏng hoàn toàn.

* 01 ghế xoay: Chất liệu nhựa cứng, phần lưng và đệm ngồi ghế làm bằng lưới thoáng khí, kích thước: 50 x 45 x 100cm. Hiện trạng ngập nước, hư hỏng hoàn toàn.

* 01 võng xếp bằng sắt: Chất liệu làm bằng sắt phủ một lớp sơn tĩnh điện màu xám, kích thước (R x D x C): 70 x 240 x 100cm. Hiện trạng bị ngập nước.

* 02 tủ nhôm kính đựng ly chén: Chất liệu nhôm kính, kích thước (R x D x C): 0,4 x 1,5 x 1,65m. Hiện trạng bị ngập nước.

* 01 bàn inox: Chất liệu Inox. Đường kính: 1m, chiều cao 90cm. Hiện trạng bị ngập nước.

* 01 bếp ga hiệu Rinai: Thương hiệu Rinai, xuất xứ Nhật Bản, loại bếp bếp ga dương 2 lò nấu. Hệ thống đánh lửa sử dụng hệ thống đánh lửa cơ học bằng vặn núm, kiêng bếp kiêng rời làm bằng thép tráng men có 5 chân. Hiện trạng bị ngập nước.

* 01 bình ga: Thương hiệu VT-GAS, trọng lượng bình chứa 12kg khí hóa lỏng, chất liệu vỏ bình làm từ thép nhập khẩu, bề mặt sơn tĩnh điện màu xám để chống rỉ sét, đường kính khoảng 30cm, chiều cao: 58,5cm. Hiện trạng bị ngập nước.

* 01 tủ lạnh hiệu Toshiba: Nhãn hiệu Toshiba, xuất xứ Nhật Bản, dung tích 180 lít, chiều cao: 130cm, thiết kế tủ có 2 cánh với ngăn đá ở trên và ngăn lạnh ở dưới, màu xám bạc. Hiện trạng ngập nước, hư hỏng hoàn toàn.

* 01 máy giặt hiệu electrolux: Nhãn hiệu Electrolux, số loại Inverter EWF1024BDWA, dòng sản phẩm ULTIMATECARE™ 700, xuất xứ Thái Lan, công suất: 2100W, khối lượng giặt 10kg, tốc độ vắt tối đa 1200 vòng/ phút, kích thước (D x R x C): 60 x 60 x 100 m. Hiện trạng ngập nước, hư hỏng hoàn toàn.

* 01 bộ lọc đường bằng sắt: Chất liệu sắt, kích thước (D x R x C): 1,55 x 0,6 x 1,05m. Hiện trạng ngập nước, hư hỏng hoàn toàn.

* 01 cái cân: Chất liệu kim loại, thiết kế cân đồng hồ cơ học có mặt hiển thị dạng tròn, phạm vi đo tối đa khoảng 20kg. Hiện trạng ngập nước, hư hỏng hoàn toàn.

Hiện trạng chung: Toàn bộ tài sản nói trên đang được tập kết để phía sau nhà, đều đã qua sử dụng và bị ngập nước lụt.

3. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng).

Bước giá: **100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)**

4. Tiền đặt trước: 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

5. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/02/2026 đến ngày 12/02/2026

6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Khánh Hoà, địa chỉ: số 9 Hai Bà Trưng, xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà.

7. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/ hồ sơ

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 25/02/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Khánh Hoà, địa chỉ: số 9 Hai Bà Trưng, xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân bản sao y có chứng thực (hoặc có VNeID để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bản sao y có chứng thực (*hoặc có bản chính để đối chiếu*).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc ông Phạm Đình Quý, bà Võ Thị Kim Hồng Yến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (nếu có).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo cho tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá được biết./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự tham gia bán đấu giá, trong trường hợp không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành Cơ quan Thi hành án sẽ thông báo lại, đến các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng THADS tỉnh Khánh Hoà (để b/c);
- Trưởng phòng THADS khu vực 3 (để b/c);
- UBND xã Diên Khánh;
- Viện KSND Khu vực 3 - Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Lê Tuấn Cường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Lê Tuấn Cường